

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 810,9	м2	1,01	131 676,76
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 810,9	м2	11,06	1 434 431,19
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	10 810,90	м2	2,07	268 378,91
Работы по содержанию земельного участка	10 810,9	м2	4,45	576 870,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 810,9	м2	0,06	8 363,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	10 810,9	м2	4,41	571 736,36
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 356,2	м2	3,97	9 354,11
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	5 477,8	м2	3,97	21 746,87
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	4 378,6	м2	3,97	17 383,04
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с перекидкой снега и ледяного скола	320,0	м2	103,55	33 135,29
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	1800,0	м2	20,00	36 000,00
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	200,0	м2	43,49	8 698,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки (кирпичная часть)	58,0	м2	283,76	16 458,08
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	203,0	м2	43,49	8 828,47
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	48,0	шт	209,80	10 070,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	26,0	шт	304,77	7 924,02
Снятие пружин на летний период	26,0	шт	88,00	2 288,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,3	м2	827,78	2 731,67
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,3	м2	130,69	431,28
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	134 524,0	м2	1,67	224 655,08
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	14 799,6	м2	1,67	24 715,33
Ремонт подъезда №7	1,0	шт	75486,62	75 486,62
Демонтаж антенн с кровли	1,0	шт	332,69	332,69
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	5,0	шт	28,67	143,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	0,5	м2	593,82	296,91
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.36)	18,0	м	1218,04	21 924,72
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.36,132)	44,0	м	76,58	3 369,52
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.75,162,210)	39,0	м	199,73	7 789,47
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (4п)	0,4	м2	1181,32	472,53
Смена оконных приборов: ручек (4п)	1,0	шт	297,69	297,69
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (1,4 п)	2,0	шт	396,63	793,26
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (10п)	1	шт	607,68	607,68
Смена дверных приборов: проушин (1,5,6п)	5,0	шт	154,15	770,75
Смена дверных приборов: шпингалетов (7п)	4,0	шт	234,39	937,56
Смена дверных приборов: петель накладных (2п)	1,0	шт	612,08	612,08
Ремонт дверного доводчика (13,15п)	2,0	шт	667,46	1 334,92
Смена замков почтовых ящиков (кв.85)	1,0	шт	565,10	565,10
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1	шт	2354,84	2 354,84
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	5,0	шт	242,13	1 210,65
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	20	м2	253,26	5 065,20
Изготовление и установка металлических лестниц	0,024	т	102648,18	2 463,56
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц (14,16п)	2,7	м2	1157,42	3 125,03
Масляная окраска труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	1,0	м2	385,24	385,24
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	88,0	м2	118,86	10 459,68
Изготовление и установка информационных досок	11,0	шт	477,46	5 252,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 810,9	м2	0,07	9 081,16
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	10 810,9	м2	10,82	1 403 238,77
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	10 810,9	м2	1,04	134 449,29
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	960,0	шт	34,58	33 196,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	80,0	шт	465,04	37 203,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	5,0	шт	2 144,93	10 724,65
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4500,00	4500,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	2,0	шт	8475,55	16951,10
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	1018,8	7 131,60
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	35,0	шт	75,65	2 647,75
Смена ламп общего назначения	14,0	шт	49,73	696,22
Замена электропатрона	12,0	шт	154,45	1 853,40
Замена выключателей	5,0	шт	152,09	760,45
Замена предохранителей	9,0	шт	1005,45	9 049,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 60*9 мм	40,0	м	313,12	12 524,80
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	22,0	смеситель	739,25	16 263,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	24,0	место	47,61	1 142,64
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	25,0	шт	100,74	2 518,50
Устранение течи в квартирах: сифонов	14,0	шт	171,27	2 397,78
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	16,0	место	134,14	2 146,24
ИТОГО	10 810,9	м2	22,89	2 969 346,72

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 969 346,72** (Два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок шесть рублей 72 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

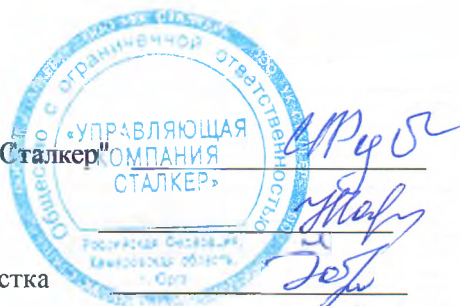
Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

О.А. Бобринева / Филиппова О.Ю.
(ФИО) кв 149